

**VALTEN ART d.o.o. u stečaju**  
**Križevci, Nemčićev trg 5**  
**OIB: 95344351645**

**Poslovni broj: 5 St-171/12**

**TRGOVAČKI  
SUD U VARAŽDINU**

**IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

**I UVOD**

Prema Rješenju o dosudi broj 5 St-171/12-76 od 18. travnja 2017.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja, kupcu RV d.o.o., Križevci, Zagrebačka 24, OIB: 50912664252, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene.

Prodane nekretnine obuhvaćaju čkbr. 11977, stambeno poslovna zgrada Koruška sa 188 m<sup>2</sup>, dvor Koruška sa 325 m<sup>2</sup>, čkbr. 11978 pašnjak Koruška sa 333 m<sup>2</sup> i čkbr. 11979 oranica Koruška sa 681 m<sup>2</sup>, upisane u z.k. ul. 6556, k.o. Križevci, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima

Ostvarena kupoprodajna cijena iznosi 257.000,00 kn i ista je od strane kupca uplaćena u cijelosti. Na unovčenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika sa redom prvenstva kako slijedi:

1. Zagrebačka banka d.d. Zagreb,
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica.

**II PRIJEDLOG DIOBE**

<b>a) ukupno ostvarena cijena .....</b>	<b>257.000,00 kn</b>
<b>b) trošak utvrđivanja tražbine (5%) .....</b>	<b>12.850,00 kn</b>
<b>c) stvarni troškovi unovčenja nekretnine i obaveze stečajne mase (prema priloženom obračunu uz ovo izvješće.....)</b>	<b>59.878,13 kn</b>
<b>d) Namirenje razlučnog vjerovnika .....</b>	<b>184.271,87 kn</b>

Predlažem da sud rješenjem odredi da se iznos troškova iz točke IIb) i IIc) u ukupnom iznosu od 72.728,13 kn uplati u korist stečajnog žiro računa broj HR8323900011100856518, otvoren kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.

Ostatak raspoloživih sredstava, u iznosu od 184.271,87 kn, predlažem da sud odredi za namirenje razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao razlučnog vjerovnika na 1. mjestu reda prvenstva, radi djelomičnog namirenja njegove tražbine, osigurane razlučnim pravom na navedenoj nekretnini.

Naprijed navedenom diobom raspoređena su u cijelosti novčana sredstva ostvarena prodajom

nekretnine, te se zbog nedostatnosti sredstava ne mogu namiriti razlučni vjerovnici i to: Zagrebačka banka d.d. Zagreb iznad iznosa od 184.271,87 kn, kao i RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica u visini njihovih tražbina.

U Ivancu, 21. lipnja 2017.g.

Stečajni upravitelj:  
Želimir Uršulin, dipl.iur.